

**MONATSBRECHUNG**

Monat : 01.12.2007 bis 31.12.2007

Seite : 1

Haus 003 Musterstraße

10707 Berlin - Wilmersdorf

Eigentümer M.Mustermann

Nr.	Name	Vortrag	Miete	BK	HZ/WW	Kabel	Sonstiges	ges. Sollst	Zahlung	Saldo
G/00105	Gewerbe Laden	177,36	1210,00	55,00	55,00			1320,00	1236,02	93,38
G/00201	Gewerbe Laden BKM		1278,23		200,00			1478,23	1478,23	
G/00302	Gewerbe Etage		871,77	117,60	122,71			1112,08	1112,08	
G/00403	Gewerbe BKM	50,00	50,00					50,00		
M/00504	Wohnung ALT	280,17								280,17
M/00506	Wohnung NKM		355,00	140,00				495,00	495,00	
M/00601	Wohnung BKM	5,05	134,47					134,47		-129,42
M/00705	Wohnung NKM		415,00	140,00				555,00	555,00	
M/00801	Wohnung BKM		265,68			8,13		273,81	273,81	
	Summe:	543,03	4580,15	452,60	377,71	8,13		5418,59	5150,14	274,58
								Wohnungssoll :		-129,42
								Wohnungshaben:		404,00

Ausgaben

Valuta	Buchungstext		MwSt	St	MwSt	Betrag
000325	Strom Hausbeleuchtung	Vortrag:	445,61			
19.12.2007	Vattenfall Europe Berlin Abschlagszahlung			15,00		
		Saldo :	460,61	0,00	15,00	0,00
000350	Hausreinigung	Vortrag:	3441,49			
07.12.2007	Melior - Hausreinigung Hausreinigung 11.2007			220,97		
27.12.2007	Melior - Hausreinigung Hausreinigung 12.2007			123,76		
		Saldo :	3786,22	0,00	344,73	0,00
000520	Instandhaltung Elektrik	Vortrag:	279,20			
27.12.2007	Melior - Hausreinigung 1 St. Leuchtmittel			2,44		
		Saldo :	281,64	0,00	2,44	0,00
000525	Inst. Schlüssel/Schlösser	Vortrag:	0,00			
21.12.2007	Schlüsseldienst Flachschlüssel			40,32		
		Saldo :	40,32	0,00	40,32	0,00
000535	Instandhaltung Maler	Vortrag:	0,00			
21.12.2007	Dienstleistungen Wasserschadenbeseitigung			120,00		
21.12.2007	Dienstleistungen Wasserschadenbeseitigung			416,50		
		Saldo :	536,50	0,00	536,50	0,00
000700	Verwalterhonorare	Vortrag:	6323,10			
04.12.2007	KC Immobilien Verwaltung			389,63		
		Saldo :	6712,73	0,00	289,63	0,00
000705	Kontogebühren	Vortrag:	25,45			
31.12.2007	Postbank Berlin Zinsen/Entgelte etc.			4,57		
		Saldo :	30,02	0,00	4,57	0,00
Summe:						1233,19

---

**MONATSABRECHNUNG**Haus 003 Musterstraße  
Eigentümer M. Mustermann

Monat : 01.12.2007 bis 31.12.2007

10707 Berlin - Wilmersdorf

Seite : 3

---

---

**MONATSABRECHNUNG/UEBERSCHUSS**

---

Alter Bestand	:		26026,34 EUR
Wohnungseinnahmen	:	5150,14 EUR	
(-) Ausgaben	:	1233,19 EUR	
Überschuß	:	3916,95 EUR	3916,95 EUR
Bestand	:		<b>29943,29 EUR</b>
Bankkonto Postbank	:	29943,29 EUR	
Wohnungssoll	:	-129,42 EUR	
Wohnungshaben	:	404,00 EUR	
(-) Wohnungssalden	:	274,58 EUR	274,58 EUR
Hausbestand	:		29668,71 EUR