

# Vollmacht zur Hausverwaltung

(Lücken ausfüllen, Nichtzutreffendes durchstreichen!)

Ich/Wir \_\_\_\_\_ als Eigentümer/in

wohnhaft \_\_\_\_\_

bevollmächtigte-n hierdurch Herrn/Frau KC Immobilien - Verwaltung, Inh.: Burt Corell

wohnhaft Bayerische Straße 7, 10707 Berlin

mich/uns und meine/unsere Erben \_\_\_\_\_

in allen Angelegenheiten, die die Verwaltung des nachstehenden Grundbesitzes betreffen, gegenüber Behörden, Gerichten und dritten Personen zu vertreten,

belegen \_\_\_\_\_

eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ Band Blatt \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ Band Blatt \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ Band Blatt \_\_\_\_\_

Der Vollmachtnehmer ist befugt

- a) alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die sich auf die Bewirtschaftung des vorbezeichneten Grundbesitzes beziehen, insbesondere daher Miet- und Pachtverträge, Werkverträge zum Zwecke der Instandhaltung, Versicherungsverträge, Verträge bezüglich kommunaler Ver- und Entsorgungszwecke, Dienstleistungsverträge und Hauswartverträge abzuschließen, zu ändern, zu kündigen und aufzuheben sowie Verhandlungen mit dem Grundpfandrechtsgläubiger zu führen.
- b) zur Führung von Rechtsstreitigkeiten, die Verwaltung und Bewirtschaftung des Grundbesitzes betreffend, zum Zwecke der Geltendmachung und zum Zwecke der Abwehr von Ansprüchen den Verwaltungsgegenstand betreffend und das Grundbuch einzusehen.
- c) zur Vertretung gegenüber dem Finanzamt, soweit es sich um Steuerangelegenheiten handelt, die den oben bezeichneten Grundbesitz betreffen.
- d) zur Vertretung gegenüber den Wohnungsämtern, der Baubehörde und anderen Behörden.
- e) zur Bestellung von Prozeßbevollmächtigten und im Einzelfall von Unterbevollmächtigten.
- f) Mieten, Pachten und andere Zahlungen, die den oben bezeichneten Grundbesitz betreffen, - auch von Behörden und deren Hinterlegungsstellen - in Empfang zu nehmen und darüber rechtsgültig zu quittieren.

Der Vollmachtnehmer ist ferner ermächtigt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die Vollmacht soll durch meinen/unsere Tod nicht erlöschen.

Ort/Datum \_\_\_\_\_

Eigentümer/in \_\_\_\_\_